

PRO's & noodzaak nieuw STADION

- Het huidige stadion is te klein en biedt te weinig of zelfs geen sportieve noch economische groeimogelijkheden meer.
- In de nabije toekomst zullen door de UEFA nieuw te hanteren normen inzake stadions worden opgelegd. Het huidige stadion voldoet daar absoluut niet aan. Doet zij dat niet dan zal Europees voetbal niet meer kunnen;
- Het huidige verouderde stadion voldoet niet meer aan de huidige normen van minimaal hedendaags comfort.
- Betere accommodatie waardoor de bedrijfswereld naar het voorbeeld van andere topploegen een prachtig medium krijgt elkaar tweewekelijks te ontmoeten.
- Ruimte voor congressen, seminaries enzovoort = een bijkomende troef en aantrekkingskracht voor de regio.
- Door de combinatie van stadion en winkelcomplex kan dit bouwwerk zonder belastingsgeld worden gefinancierd.
- Ideale ligging:
 - o Net ingepast in een schijnbaar verloren hoekje tussen twee gewestwegen en het spoor, kan dit bezwaarlijk open ruimte worden genoemd.
 - o Ideale toegangswegen aan een kruispunt van twee gewestwegen, hetgeen de binnenstad, de randgemeenten en huidige secundaire wegen zal ontlasten. Minder files is gelijk aan minder luchtvervuiling.
 - o Nabijheid van het spoor met mogelijkheid van de bouw van een station.
 - o Jaarlijks rijden 100-duizenden toeristen langs deze locatie naar de kust en/of Brugge waardoor deze moderne architectuur een niet te onderschatten aantrekkingspool zal worden voor de regio.
 - o Door deze optimale ligging zal de overlast voor de omgeving, de geluids-, gezicht en verkeershinder en in het algemeen de milieuoverlast minimaal zijn. De woonzone rond het huidige stadion wordt hierdoor ontlast.
 - o Gemakkelijkere ordehandhaving.
- Huidige parkeerproblematiek opgelost.
- Opportunititeit inzake het heraanwenden van de huidige locatie:
 - o Huidige locatie (deels) verkavelen voor bijvoorbeeld (sociale) woningbouw midden een reeds bestaande woonkern.
 - o Huidig stadion verkleinen of de opbrengst van de verkaveling deels aanwenden voor de bouw van een kleiner stadion beantwoordend aan de specifieke noden van Cercle Brugge.

PRO's WINKELPROJECT

- West- en deels ook Oost-Vlaanderen zijn wat dergelijke projecten duidelijk achtergesteld in vergelijking met Brabant, Antwerpen en Limburg.
- Tienduizenden West- en Oost-Vlamingen die nu wekelijks naar Noord-Frankrijk of Zuid-Nederland winkelen zullen hun weg vinden naar dit project in eigen regio.
- Dit project biedt de kans aan Club Brugge haar stadion te bouwen waarvoor ze zelf geen middelen heeft.
- Dit kan enkel een bijkomende economische boost geven aan de ganse regio.
- Is geen concurrentie voor de plaatselijke middenstand. Het project beoogt duidelijk andere functionaliteiten dan hetgeen in de binnenstad van de omringende gemeenten al bestaat. Dit zal overigens volledig worden uitgewerkt in de MER studie.
- Meer zelfs de plaatselijke middenstand zal van dit vernieuwd elan en van de vele nieuwe bezoekers aan onze regio zeker zelf de vruchten plukken. Dit is een enorme opportuniteit voor de welvaart van de regio en haar middenstand en zeker geen bedreiging.
- Tewerkstelling.

PRO's ALGEMEEN

- Met het voetbal is zowel rechtstreeks als onrechtstreek een enorme economie betrokken die onze regio mee vooruit kan helpen.
- Milieu: gegeven de ligging
 - o Minder files = minder uitstoot
 - o Dichterbij winkelen = minder uitstoot
 - o Minder burenhinder
 - o Zowel voor als achter dit weggedrumde project blijft een groene gordel rond de Brugse regio bestaan.
- Sport en voetbal in het bijzonder zijn niet alleen immens populair doch spelen tevens een zeer belangrijke sociale rol in onze maatschappij. Daarbij heeft de overheid een zeer aanzienlijke rol te spelen daar één van haar belangrijkste taken bestaat uit de ondersteuning van het algemeen belang. De overheid heeft als taak ten dienste te staan van alle lagen van de bevolking. Cultuur is één, doch sport is mogelijks nog veel belangrijker, minstens populairder.